



AGENCE GAI SOLEIL

☎ 09 81 62 37 00 | agence_gai_soleil@bbox.fr | www.agencegaisoleil.com

Prix sur demande

Achat propriété équestre

8 pièces

Surface : 222 m²

Surface terrain : 7565 m²

Année construction : 1964

Exposition : Sud nord

Vue : Panoramique

Eau chaude : Gaz

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : A rafraîchir

Prestations :

Cheminée, Chambre de plain-pied,
Buanderie, Portail automatique, Calme

4 chambres

8 salles de douche

8 toilettes

Classe énergie (dpe) : F

Emission de gaz à effet de serre (ges) : F

Document non contractuel

16/10/2025 - Prix T.T.C



Propriété équestre 7153 Nissan-lez-Enserune

Une EXCLUSIVITÉ GAI SOLEIL ! NISSAN, en pleine nature, ensemble immobilier composé d'une habitation et d'un ancien centre équestre. Sur 2765 m² de terrain, cette bâtisse de 220 m² env. offre de nombreuses possibilités d'aménagement. La maison est composée d'un séjour avec cheminée, d'une cuisine aménagée, de 4 chambres, d'une salle d'eau et toilettes. Dans la continuité, la partie club house dispose d'un séjour avec cheminée, d'un bar, d'un bureau, de dortoirs avec sanitaires. Enfin, les écuries sont entièrement aménagées avec 12 box, 2 adaptés aux poulinières, espace douche et sellerie avec point d'eau. Carrière de 50 m x 50 m. Bien que son infrastructure privilégie la pratique équestre, ce domaine peut accueillir aussi la création d'autres activités : centre de loisir, gîtes, pensions pour animaux, activités artisanales..... Produit rare !

Frais et charges :

