



AGENCE GAI SOLEIL

☎ 09 81 62 37 00 | agence_gai_soleil@bbox.fr | www.agencegaisoleil.com

249 000 €

Achat maison de caractère

8 pièces

Surface : 250 m²

Surface séjour : 48 m²

Surface terrain : 250 m²

Année construction : 1900

Exposition : Sud nord

Vue : Citadine

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rénover

État extérieur : A rafraichir

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie

7 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 toilettes

1 garage

3 parkings

Document non contractuel

06/05/2024 - Prix T.T.C



Maison de caractère 7024 Nissan-lez-Enserune

NISSAN LEZ ENSERUNE, Rare ! Idéal investisseur, Maison de caractère de 250 m² hab. env. avec remise et jardin de 220 m² env. Elle offre, au rez-de-chaussée, un vaste hall d'entrée, un séjour, un salon avec cheminée, une salle à manger avec voutes sarrasines, une cuisine avec cheminée / barbecue, deux cours intérieures, une remise et un jardin sans vis-à-vis. Au 1er étage, un plateau de 100 m² hab. env. avec dégagement, 4 chambres, salle de bains et toilettes. Nous y trouvons, en plus, un grenier avec plancher en dur de 55 m² env. donnant accès à la terrasse et au jardin. Au demi palier, des combles aménageables de 60 m² env. Enfin, au 2ème étage, 2 autres chambres, dégagement et un bureau. Cette maison, avec beaucoup de cachet, possède une véritable âme. Elle nécessite des travaux de rénovation en fonction des intentions des futurs acquéreurs. Énorme potentiel, avec plusieurs entrées indépendantes.

Frais et charges :

249 000 € honoraires d'agence 3,61% à la charge de l'acheteur inclus



Agence Gai Soleil - 17 Place du marché - 34440 Nissan Lez Enserune

Tél: 09 81 62 37 00 - agence_gai_soleil@bbox.fr

RCS 501 907 380 Code NAF 6831 Z - SIRET 501 907 380 000 15 RCS BEZIERS -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet