



# AGENCE GAI SOLEIL

☎ 09 81 62 37 00 | [agence\\_gai\\_soleil@bbox.fr](mailto:agence_gai_soleil@bbox.fr) | [www.agencegaisoleil.com](http://www.agencegaisoleil.com)

445 000 €

## Achat maison d'hôtes

10 pièces

Surface : 300 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 50 m<sup>2</sup>

Vue : Citadine

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

## Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage,  
Buanderie, Calme

9 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

7 salles de douche

8 toilettes

1 parking

1 cave



## Maison d'hôtes 3491 Nissan-lez-Enserune

NISSAN, Dans un village entre mer et campagne, Maison de caractère composée de 3 studios, d'1 T2 avec cour et patio, de chambres d'hôtes pouvant accueillir 8 personnes, le tout meublé, et d'un appartement T3 avec terrasse libre de tout occupant et de toute occupation. Tous les appartements sont indépendants les uns des autres. L'ensemble de l'édifice est entièrement rénové avec goût et beaucoup de cachet. Double vitrage, climatisation réversible, cuisines entièrement équipées..... Excellent rapport locatif, tout en pouvant résider sur place.

Frais et charges :

445 000 € honoraires d'agence 3,37% à la charge de l'acheteur inclus

Document non contractuel  
30/04/2025 - Prix T.T.C

