



# AGENCE GAI SOLEIL

📞 09 81 62 37 00 | agence\_gai\_soleil@bbox.fr | www.agencegaisoleil.com

## Prix sur demande

Achat terrain à bâtir

Surface : 500 m<sup>2</sup>

Aspect terrain : Plat

Exposition : Sud ouest

Vue : Sans vis à vis

Prestations :

Calme, Alignement, Borné



## Terrain à bâtir 7140 Nissan-lez-Enserune

NISSAN LEZ ENSERUNE, A l'orée du village, avec un emplacement exceptionnel et une vue panoramique... Terrain constructible de 350 m<sup>2</sup> env. sur une parcelle de 500 m<sup>2</sup> au total. Surface de plancher de 160 m<sup>2</sup>. Les 170 m<sup>2</sup> restant ne pourront être utilisés que pour créer une piscine, parking ou espace vert. La villa bâtie sur ce terrain sera tournée vers la campagne, exposée sud /ouest, sans vis-à-vis. Tous les raccordements sont faits : tout-à-l'égout, eau, EDF, téléphone. Une exclusivité AGENCE GAI SOLEIL  
Frais et charges :

Document non contractuel  
13/12/2025 - Prix T.T.C



Agence Gai Soleil - 17 Place du marché, 34440 Nissan Lez Enserune  
T. 09 81 62 37 00 - agence\_gai\_soleil@bbox.fr - www.agencegaisoleil.com  
RCS 501 907 380 - Code NAF 6831 Z - SIRET 501 907 380 000 15 - RCS BEZIERS

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet